

Estudo Técnico Preliminar 103/2022

1. Informações Básicas

Número do processo: 0005763-11.2022.4.04.8003

2. Descrição da necessidade

Reforma para substituição das tubulações de água e rede de hidrantes do barrilete e rede predial de distribuição no trecho horizontal sobre a laje da cobertura que se encontram danificadas pelo tempo de uso na edificação, com impermeabilização e recuperação estrutural para tratamento das armaduras expostas no teto do reservatório elevado.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Seção de Engenharia	Marcelo Guaringue

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os serviços da presente reforma deverão atender aos requisitos de qualidade, segurança e estabilidade estrutural especificadas no termo de referência (memorial descritivo) constante do projeto básico desenvolvido para a referida contratação.

5. Levantamento de Mercado

Com base na planilha de orçamento elaborada pela área técnica desta seccional, o valor estimado pela administração é de cerca de R\$ 260.000,00.

6. Descrição da solução como um todo

A solução contempla a substituição de toda a rede de hidrante que se encontra inoperante, a tubulação da rede predial de distribuição de água no barrilete e trecho horizontal sobre a laje de cobertura até o início das descidas das prumadas, recuperação da laje superior do reservatório elevado com armadura exposta devido à oxidação por efeito da água carregada por hidrocarbonetos que se condensa em sua superfície inferior, e substituição da impermeabilização interna e externa (tampa) do reservatório elevado da edificação, conforme detalhamento em projeto.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Sistema provisório de abastecimento de água potável - 1 cj;

- Caixa d'água em polietileno, 1000 litros - 1 unidade;
- Tubo PVC soldável 32 mm, inclusive conexões - 14 metros;
- Tubo PVC soldável 60 mm, inclusive conexões - 2 metros;
- Torneira bóia - 1 unidade;
- Registro de esfera, PVC soldável - 1 unidade;

Demolições e retiradas diversas;

Rede de prevenção contra incêndio (hidrantes):

- Tubos em ferro galvanizado, diâmetros diversos = 112,60 metros;
- Registros, válvulas e adaptadores = 11 unidades;
- Conexões = 41 peças;
- Acessórios das caixas de hidrantes (mangueiras, adaptador storz, esguicho, chave dupla = 24 unidades;
- Chumbamento linear e restauração de revestimentos em paredes = 32 metros;

Rede predial de distribuição de água potável:

- Tubos de PVC soldável, vários diâmetros = 194,70 metros;
- Conexões = 100 peças;
- Registros e adaptadores = 51 unidades;

Limpeza e extravasor:

- Tubos PVC soldável, DN 75 mm = 24 metros;
- Registros e adaptadores = 11 unidades;
- Conexões = 49 peças;

Circuito de iluminação e tomada elétrica

Pintura e identificação das tubulações = 84,90 metros;

Recuperação estrutural da tampa do reservatório elevado = 37,43 m²;

Impermeabilização da tampa do reservatório elevado = 37,43 m²;

Pintura impermeável em teto do reservatório elevado = 37,43 m²;

Impermeabilização interna do reservatório elevado = 94,30 m²;

Substituição de esquadrias (janelas e portinholas) sala do barrilete = 4,02 m²;

Pintura interna do barrilete (teto, paredes e piso) = 128,84 m²;

Substituição da escada de marinheiro = 1 unidade;

Substituição de revestimentos externos = 29,50 m²;

Limpeza final da obra = 600 m².

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 260.000,00

A estimativa do valor da contratação é de R\$ 260.000,00.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não é viável o parcelamento da solução.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não houve contratações recentes correlatas a esta solução no âmbito da Seção Judiciária do Paraná.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação é imprescindível para garantir o fornecimento de água, proteção contra incêndios e o atendimento das condições de habitabilidade da edificação sede da Subseção Judiciária de Londrina.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Prover as condições necessárias para evitar futuros rompimentos de tubulações de água desgastadas e danificadas pelo tempo de uso, além da reativação do sistema de proteção e combate à incêndio da edificação.

13. Providências a serem Adotadas

Para a execução segura dos serviços será necessária a montagem de bandeja de proteção no entorno do reservatório para se proceder as demolições necessárias e a substituição de revestimentos e tubulações previstas, remanejamento de telhas e a realização de ensaios para avaliação da extensão do problema de corrosão na armadura e delimitação da área de demolição.,

14. Possíveis Impactos Ambientais

Por se tratar de serviços de reforma, com a devida necessidade do descarte de materiais, haverá impactos ambientais com relação a sua destinação. Entretanto, será cobrado o atendimento da legislação vigente para o correto descarte, conforme as recomendações da municipalidade local.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

O objeto desta ETP é imprescindível para a segurança das instalações e manutenção do funcionamento da Subseção Judiciária de Londrina/PR.

16. Responsáveis

MARCELO GUARINGUE
Analista Judiciário/Engenheiro